



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



## GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

Ông NGUYỄN QUỐC NHẬT, CCCD: 066094017397

Và vợ: Bà H HIỀNG HRA, CCCD: 066199005866

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 114; tờ bản đồ số: 33,

b. Diện tích: 1356,2m<sup>2</sup>,

c. Loại đất: Đất trồng cây lâu năm,

d. Thời hạn sử dụng: 31/12/2043,

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng chung,

e. Địa chỉ: Thị trấn Ea Súp, huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-

Ea Súp, ngày 11 tháng 6 năm 2025

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

HUYỆN EA SÚP

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

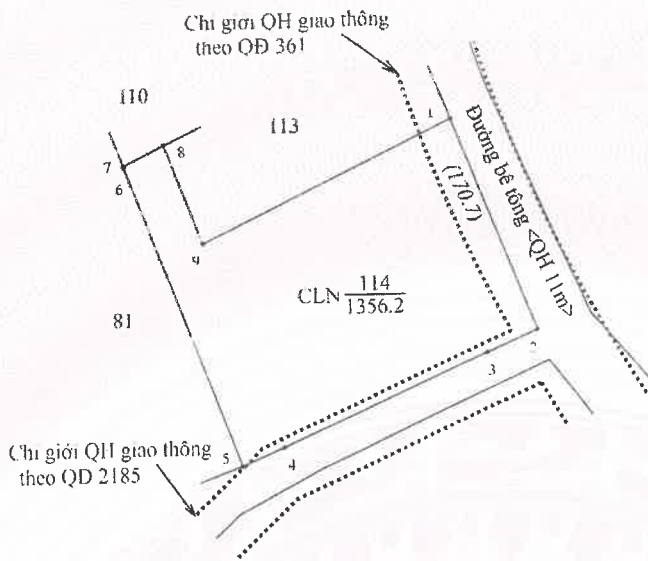


*Nguyễn Trí Huyền*

AA 01606333

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.

**4. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất:**



STT	Toạ độ VN 2000		Chiều dài(m)
	X (m)	Y (m)	
1	1445031.17	431964.39	30.38
2	1445002.95	431975.62	7.29
3	1445000.00	431968.96	29.78
4	1444987.96	431941.72	6.00
5	1444985.60	431936.20	42.78
6	1445025.55	431920.89	0.17
7	1445025.71	431920.82	6.00
8	1445028.31	431926.23	14.00
9	1445015.24	431931.24	36.78
1	1445031.17	431964.39	

**5. Ghi chú:**

- Tách từ thửa đất số 111, tờ bản đồ số 33;
- Thửa đất có 170.7m<sup>2</sup> đất thuộc quy hoạch đường giao thông.

**6. Những thay đổi sau khi cấp Giấy chứng nhận:**

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Số vào sổ cấp Giấy chứng nhận:.....CN 1457.....

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

**Mẫu số 02. Đơn đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất**  
**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

---

*Ea Súp, ngày 03 tháng 4 năm 2026*

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT**

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân<sup>[1]</sup> xã Ea Súp

1. Người đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất<sup>[2]</sup>:

Nguyễn Quốc Nhật. CCCD số: 066094017397.

Nơi cấp Cục Cảnh Sát QLHC về TTXH.

H Hiêng Hra. CCCD số: 066199005866. Nơi cấp Cục Cảnh Sát QLHC về TTXH.

2. Địa chỉ/trụ sở chính: Thôn 09 Ea Súp, xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk

3. Thông tin liên hệ (điện thoại, fax, email...): .....

4. Thông tin thửa đất/khu đất:

- Địa điểm thửa đất/khu đất (tại xã/phường..., tỉnh/thành phố ...): Thôn 09 Ea Súp, xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk

- Diện tích và mục đích sử dụng hiện tại<sup>[3]</sup>:Đất trồng cây lâu năm

- Thời hạn sử dụng đất: 31/12/2043

- Hình thức sử dụng đất<sup>[4]</sup>:Sử dụng riêng

- Số, ngày tháng năm ban hành văn bản của cấp có thẩm quyền về thửa đất/khu đất:  
.....

5. Nội dung đề nghị chuyển mục đích sử dụng đất:

- Diện tích và mục đích sử dụng đất đề nghị chuyển: 192,4 m<sup>2</sup> từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở.

- Diện tích đất chuyên trồng lúa phải nộp tiền theo quy định của pháp luật về đất trồng lúa (m<sup>2</sup>) (nếu có): .....

- Thời hạn sử dụng đất:Lâu dài

- Hình thức sử dụng đất<sup>[5]</sup>:.....

6. Xác định trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định (nếu có)<sup>[6]</sup>:.....

7. Cam kết sử dụng đất đúng mục đích, chấp hành quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về đất trồng lúa; nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, tiền để nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa (nếu có), các nghĩa vụ tài chính khác theo quy định của pháp luật (nếu có) đầy đủ, đúng hạn.

Các cam kết khác (nếu có): .....

8. Tài liệu gửi kèm (nếu có) <sup>[7]</sup> .....

**Người làm đơn**<sup>[8]</sup>  
(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)

nhất  
Nguyễn Quốc nhất

- 
- [1] Chủ tịch UBND cấp có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.
- [2] Đối với cá nhân, người đại diện thì ghi rõ họ tên và thông tin về số, ngày/tháng/năm, cơ quan cấp Căn cước công dân hoặc số định danh hoặc Hộ chiếu...; đối với tổ chức thì ghi rõ thông tin như trong Quyết định thành lập cơ quan, tổ chức sự nghiệp/văn bản công nhận tổ chức tôn giáo/đăng ký kinh doanh/Giấy chứng nhận đầu tư đối với doanh nghiệp/tổ chức kinh tế...
- [3] Ghi theo loại đất trong giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đã cấp, trường hợp không có giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất thì ghi theo giấy tờ khác có liên quan có thể hiện mục đích sử dụng đất đó.
- [4] Giao đất không thu tiền sử dụng đất; giao đất có thu tiền sử dụng đất; cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê; cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.
- [5] Giao đất không thu tiền sử dụng đất; giao đất có thu tiền sử dụng đất; cho thuê đất thu tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê; cho thuê đất thu tiền thuê đất hàng năm.
- [6] Nêu rõ thuộc trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, miễn tiền thuê đất theo quy định nào của pháp luật
- [7] Thực hiện trong trường hợp hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất do người đề nghị lập phải có theo quy định.
- [8] Ghi rõ họ và tên cá nhân, cá nhân đại diện cho người sử dụng đất quy định tại Điều 4 Luật Đất đai.

**Bảng 18a: Danh sách những người sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất**

STT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người nhận chuyển quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ	Mã số thuế (nếu có)	Giấy tờ pháp nhân/Số hộ chiếu/Số định danh cá nhân	Diện tích sử dụng/Tỷ lệ sở hữu (nếu có)	Ghi chú(*)
01	Nguyễn Quốc Nhật	Thôn 9 xã Ea Súp		066094017397		
02	H HIENG HRA	Thôn 9 xã Ea Súp		066199005866		

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT

- [01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh   
[02] Lần đầu  [03] Bổ sung lần thứ

1. Tên tổ chức, cá nhân sử dụng đất (SDD): NGUYỄN QUỐC NHẬT

1.1. Địa chỉ gửi thông báo nộp tiền SDD: Thôn 9 Xã Ea Súp tỉnh Đắk Lắk

1.2. Điện thoại liên hệ (nếu có): 0375 877 971. Fax email:

1.3 Đại lý thuế (nếu có) :.....

1.4. Mã số thuế:

1.5. Địa chỉ: Thôn 9 xã Ea Súp

1.6. Quận/huyện: Tỉnh/Thành phố: Đắk Lắk

1.7. Điện thoại: ..... Fax: ..... Email: .....

1.8. Hợp đồng đại lý thuế số :.....ngày.....

2. Giấy tờ về quyền SDD (quy định tại các khoản 1, 2 và 5 Điều 50 Luật Đất đai), gồm:

3. Đặc điểm thửa đất:

3.2. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm):

3.3. Loại đất trước khi chuyển mục đích sử dụng:

3.4. Loại đất sau khi chuyển mục đích sử dụng:

3.5. Thời điểm được quyền sử dụng đất:

3.6. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển quyền sử dụng đất

4. Diện tích nộp tiền sử dụng đất (m<sup>2</sup>):

4.1. Đất ở tại nông thôn: 450/4 m<sup>2</sup>

a) Trong hạn mức giao đất ở:

Trong đó:

Diện tích trong hạn mức giao đất ở lựa chọn tính giá UBND cấp tỉnh quy định (nếu có):

b) Ngoài hạn mức giao đất ở:

4.2. Đất ở tại đô thị:

a) Diện tích sử dụng riêng:

Trong đó:

Diện tích trong hạn mức giao đất ở lựa chọn tính giá UBND cấp tỉnh quy định (nếu có):

b) Diện tích sử dụng chung:

4.3. Diện tích đất sản xuất, kinh doanh, dịch vụ:

4.4. Diện tích đất sản xuất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối:

**5. Các khoản được giảm trừ tiền SDD hoặc thuộc đối tượng được miễn, giảm tiền sử dụng đất (nếu có):**

5.1. Số tiền thực tế bồi thường thiệt hại, hỗ trợ về đất:

5.2. Số tiền sử dụng đất, thuê đất đã nộp trước (nếu có):

5.3. Miễn, giảm tiền sử dụng đất (ghi rõ căn cứ văn bản quy phạm pháp luật áp dụng)

**6. Giấy tờ chứng minh thuộc đối tượng được miễn, giảm (hoặc giảm trừ) tiền sử dụng đất (nếu bản sao thì phải có công chứng) và các chứng từ về chi phí bồi thường đất, hỗ trợ đất, chứng từ về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đã nộp trước...**

Tôi xin cam đoan số liệu kê khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu kê khai./.

**NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ**

Họ và tên:

Chứng chỉ hành nghề số:

*Ea Súp, Ngày...02... tháng...4..... năm 2026.*

**NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc  
ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ**

*(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ và đóng dấu (nếu có))*

**Nguyễn Quốc Nhật**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**TỜ KHAI LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ**

(Áp dụng đối với nhà, đất)

[01] Kỳ tính thuế: Theo từng lần phát sinh ngày ... tháng ... năm 2026

[02] Lần đầu:  [03] Bổ sung lần thứ:...

Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay cho người nộp thuế

[04] Người nộp thuế: **NGUYỄN QUỐC NHẬT**

[05] Mã số thuế:.....

[06] Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế): **066094017397**

[07] Địa chỉ: Thôn 9

[08] Xã Ea Súp [09] Tỉnh/Thành phố: **ĐẮK LĂK**

[10] Điện thoại: 0914 490 498. [11] Fax: ..... [12] Email:

[13] Đại lý thuế; hoặc Tổ chức, cá nhân được ủy quyền khai thay (nếu có): .....

[14] Mã số thuế:

[15] Hợp đồng đại lý thuế: Số:..... ngày .....

**ĐẶC ĐIỂM NHÀ ĐẤT:**

1. Đất:

1.1. Thửa đất số (Số hiệu thửa đất): **144** ; Tờ bản đồ số: **33**

1.2. Địa chỉ thửa đất: Thôn 9 xã Ea Súp tỉnh Đắk Lắk

1.2.1. Số nhà: ..... Tòa nhà: ..... Ngõ/Hẻm: .....

Đường/Phố:..... Thôn/xóm/ấp: .....

1.2.2. Phường/xã: **Ea Súp**

1.2.3. Quận/huyện:

1.2.4. Tỉnh/thành phố: **Đắk Lắk**

1.3. Vị trí thửa đất (mặt tiền đường phố hay ngõ, hẻm):

1.4. Mục đích sử dụng đất: Đất ở + Đất vườn

1.5. Diện tích (m<sup>2</sup>): **192,4m<sup>2</sup>**

1.6. Nguồn gốc nhà đất: (đất được Nhà nước giao, cho thuê; đất nhận chuyển nhượng; nhận thừa kế, hoặc nhận tặng cho):

a) Tên tổ chức, cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Tên tổ chức/cá nhân chuyển giao QSDĐ:

- Mã số thuế:

- Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế):

- Địa chỉ người giao QSDĐ:

b) Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao QSDĐ:

1.7. Giá trị đất thực tế chuyển giao (nếu có): .....

2. Nhà:

2.1. Thông tin về nhà ở, nhà làm việc, nhà sử dụng cho mục đích khác:

Cấp nhà: ..... Loại nhà: ..... Hạng nhà: .....

Trường hợp là nhà ở chung cư:

Chủ dự án: ..... Địa chỉ dự án, công trình: .....

Kết cấu: ..... Số tầng nổi: ..... Số tầng hầm: .....

Diện tích sở hữu chung (m<sup>2</sup>): ..... Diện tích sở hữu riêng (m<sup>2</sup>): .....

2.2. Diện tích nhà (m<sup>2</sup>):

Diện tích xây dựng (m<sup>2</sup>): .....

Diện tích sàn xây dựng (m<sup>2</sup>): .....

2.3. Nguồn gốc nhà: .....

a) Tự xây dựng:

- Năm hoàn công (hoặc năm bắt đầu sử dụng nhà): .....

b) Mua, thừa kế, tặng cho:

- Thời điểm làm giấy tờ chuyển giao nhà: Ngày ..... tháng ..... năm .....

2.4. Giá trị nhà (đồng): .....

3. Giá trị nhà, đất thực tế nhận chuyển nhượng , nhận thừa kế , nhận tặng cho  (đồng):

4. Tài sản thuộc diện được miễn lệ phí trước bạ (lý do):

.....

5. Thông tin đồng chủ sở hữu nhà, đất (nếu có):

STT	Tên tổ chức/cá nhân đồng sở hữu	Mã số thuế	Số CMND/CCCD/Hộ chiếu (trường hợp chưa có mã số thuế)	Tỷ lệ sở hữu (%)
01				
02				

6. Giấy tờ có liên quan, gồm:

- Giấy CNQSD đất ( bản chính; bản phô tô công chứng);

- Hồ sơ kê khai nộp thuế theo quy định.

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

**NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ**

Họ và tên: .....

Chứng chỉ hành nghề số: .....

*Ea Súp, ngày 03 tháng 4 năm 2026*

**NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc**

**ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ**

**hoặc**

**TỔ CHỨC, CÁ NHÂN ĐƯỢC ỦY QUYỀN KHAI THAY**

*(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử)*

*nhật*

**Nguyễn Quốc Nhật**



[19] Đăng ký kê khai tổng hợp tại (Quận/Huyện): .....

[20] Đã có giấy chứng nhận:

[20.1] Số giấy chứng nhận: ..... [20.2] Ngày cấp: .....

[20.3] Thửa đất số: ..... [20.4] Tờ bản đồ số: .....

[20.5] Diện tích: ..... m<sup>2</sup> [20.6] Loại đất/ Mục đích sử dụng: .....

[21] Tổng diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp:

[21.1] Diện tích đất sử dụng đúng mục đích: .....

[21.2] Diện tích đất sử dụng sai mục đích/chưa sử dụng theo đúng quy định: .....

[21.3] Hạn mức (nếu có): .....

[21.4] Diện tích đất lấn, chiếm: .....

[22] Chưa có giấy chứng nhận:

[22.1] Diện tích: 192,4 ..... [22.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng: .....

[23] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất: .....

[24] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất: .....

**4. Đối với đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư [25] (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):**

[25.1] Loại nhà: ..... [25.2] Diện tích: ..... [25.3] Hệ số phân bổ: .....

**5. Trường hợp miễn, giảm thuế [26] (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách, ...):**

Tôi cam đoan số liệu khai trên là đúng và chịu trách nhiệm trước pháp luật về số liệu đã khai./.

Đã ngày 3 tháng 4 năm 2026

**NHÂN VIÊN ĐẠI LÝ THUẾ**

Họ và tên: .....

Chứng chỉ hành nghề số: .....

**NGƯỜI NỘP THUẾ hoặc**

**ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NGƯỜI NỘP THUẾ**

(Chữ ký, ghi rõ họ tên; chức vụ và đóng dấu (nếu có)/Ký điện tử)

nh  
Nguyễn Quốc Nhật

Số

th.

li.

**II. PHẦN XÁC ĐỊNH CỦA CƠ QUAN CHỨC NĂNG (Đơn vị tiền: Đồng Việt Nam)**

**1. Người nộp thuế**

[27] Họ và tên: NGUYỄN QUỠC NHẬT

[28] Ngày/ tháng/ năm sinh: 04/18/1994

[29] Mã số thuế: 

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

[30] Số CMND/Hộ chiếu/CCCD: 0660 94017397

[31] Ngày cấp: 12/18/2021 [32] Nơi cấp: Quê Ông Bà QLK, VTAH

**2. Thửa đất chịu thuế**

[33] Địa chỉ:

[33.1] Số nhà: ..... [33.2] Đường/phố: .....

[33.3] Tổ/thôn: 09 Fa Sep' [33.4] Phường/xã/thị trấn: Fa Sep'

[33.5] Quận/huyện: ..... [33.6] Tỉnh/Thành phố: Đà Nẵng

[34] Đã có giấy chứng nhận:

[34.1] Số giấy chứng nhận: AA.060.6.333 [34.2] Ngày cấp: 11/16/2025

[34.3] Thửa đất số: 11.4 [34.4] Tờ bản đồ số: 33

[34.5] Diện tích đất phi nông nghiệp ghi trên GCN: .....

[34.6] Diện tích thực tế sử dụng cho mục đích phi nông nghiệp: .....

[34.7] Loại đất/ Mục đích sử dụng: .....

[34.8] Hạn mức (Hạn mức tại thời điểm cấp GCN): 100 m<sup>2</sup>

[35] Chưa có giấy chứng nhận:

[35.1] Diện tích: 192.14 [35.2] Loại đất/ Mục đích đang sử dụng: Đất phi nông nghiệp

[36] Thời điểm bắt đầu sử dụng đất: .....

[37] Thời điểm thay đổi thông tin của thửa đất: .....

**3. Trường hợp miễn, giảm thuế [38]** (ghi rõ trường hợp thuộc diện được miễn, giảm thuế như: thương binh, gia đình thương binh liệt sỹ, đối tượng chính sách ...): .....

**4. Căn cứ tính thuế**

[39] Diện tích đất thực tế sử dụng: ..... [40] Hạn mức tính thuế: .....

[41] Thông tin xác định giá đất:

[41.1] Loại đất/ mục đích sử dụng: ..... [41.2] Tên đường/vùng: .....

[41.3] Đoạn đường/khu vực: VI.2. hẻm Kent Chính Tạng - Phan Hi' Hưng Vọng Công hạt kê lại bên đến hẻm nhỏ giao đ. Ngô Ông Ông

[41.4] Loại đường: .....

[41.5] Vị trí/hạng: ..... [41.6] Giá đất: ..... [41.7] Hệ số (đường/hẻm...): .....

[41.8] Giá 1 m<sup>2</sup> đất (Giá đất theo mục đích sử dụng): 374.000 đ/m<sup>2</sup>

**5. Diện tích đất tính thuế**



**5.1. Đất ở (Tính cho đất ở, bao gồm cả trường hợp sử dụng đất ở để kinh doanh)**

Tính trên diện tích có quyền sử dụng

[42] Diện tích trong hạn mức (thuế suất: 0,03%)	[43] Diện tích vượt không quá 3 lần hạn mức (thuế suất: 0,07%)	[44] Diện tích vượt trên 3 lần hạn mức (thuế suất 0,15%)
...	...	...

**5.2. Đất ở nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư (tính trên diện tích sàn thực tế sử dụng):**

[45] Diện tích: ..... [46] Hệ số phân bổ: .....

**5.3. Diện tích đất sản xuất kinh doanh – Tính trên diện tích sử dụng đúng mục đích:**

[47] Diện tích: ..... [48] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư): .....

**5.4. Đất sử dụng không đúng mục đích hoặc chưa sử dụng theo đúng quy định:**

[49] Diện tích: ..... [50] Mục đích thực tế đang sử dụng: .....

[51] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư): .....

**5.5. Đất lấn chiếm:**

[52] Diện tích: ..... [53] Mục đích thực tế đang sử dụng: .....

[54] Hệ số phân bổ (đối với nhà nhiều tầng nhiều hộ ở, nhà chung cư): .....

..., ngày 10 tháng 6 năm 2025  
**CÁN BỘ ĐỊA CHÍNH XÃ/PHƯỜNG**  
(Ký tên, ghi rõ họ tên)

  
Nguyễn Thị Thanh Nhung

..., ngày 10 tháng 6 năm 2025  
**CHỦ TỊCH UBND XÃ/PHƯỜNG**  
(Ký tên, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



**PHÓ CHỦ TỊCH**  
**Đặng Thị Thanh Nhung**

# TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

Số: 839...../TL-CNES

1. Thửa đất số: 114 ; Tờ bản đồ/mảnh trích đo bản đồ địa chính: 33  
xã (phường) Ea Súp tỉnh ( thành phố) Đăk Lăk

2. Diện tích: 1356.2 m<sup>2</sup>; Loại đất: CLN

Tài liệu đo đạc: Bản đồ địa chính được Sở Tài Nguyên Và Môi trường tỉnh Đăk Lăk ký duyệt ngày 14 tháng 11 năm 2023

3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: Nguyễn Quốc Nhật

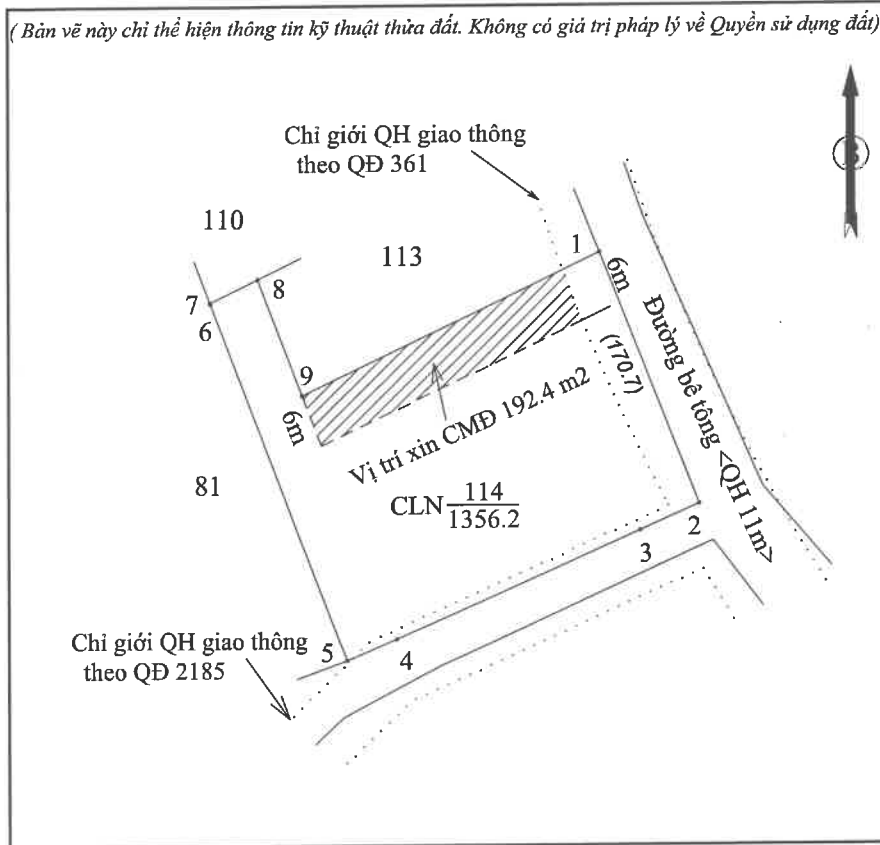
4. Giấy chứng nhận (ghi: đã cấp hoặc chưa cấp GCN): đã cấp GCN

5. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất (nếu có): .....

6. Các thông tin khác cần trích lục (ghi các thông tin cần trích lục theo mục đích sử dụng trích lục): (Ghi tổng diện tích và diện tích các sần, ký hiệu, tên chủ sở hữu khi cần trích lục tài sản gắn liền với đất) .....

7. Sơ đồ thửa đất, tài sản gắn liền với đất (\*):

8. Tọa độ đỉnh thửa, kích thước cạnh:



Đỉnh	Tọa độ đỉnh thửa		Kích thước cạnh(m)
	X (m)	Y (m)	
1	1445031.17	431964.39	30.38
2	1445002.95	431975.62	7.29
3	1445000.00	431968.96	29.78
4	1444987.96	431941.72	6.00
5	1444985.60	431936.20	42.78
6	1445025.55	431920.89	0.17
7	1445025.71	431920.82	6.00
8	1445028.31	431926.23	14.00
9	1445015.24	431931.24	36.78
1	1445031.17	431964.39	

Ea Súp, ngày 25 tháng 5 năm 2026

Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đăk Lăk

Chi nhánh khu vực Ea Súp

Giám đốc

Người trích lục

Phan Quốc Trinh



Nguyễn Trí Huyền



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**BIÊN BẢN KIỂM TRA THỰC ĐỊA VỊ TRÍ XIN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT VÀ THẨM ĐỊNH ĐIỀU KIỆN NHU CẦU SỬ DỤNG ĐẤT**

Hôm nay, vào lúc 11 giờ 20 phút, ngày 09 tháng 6 năm 2026. Tại: Thửa đất số 114, lô đất số 33 thôn 09 Ea Súp, xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk.

Thành phần tham dự gồm:

**1. Đại diện phòng Kinh tế xã Ea Súp**

- Ông (bà): Nguyễn Chí Linh - CV: CV.

- Ông (bà):

**2. Đại diện Người sử dụng đất**

- Ông (bà): Nguyễn Quốc Nhật vợ là bà: H. Hoàng H. K.

- Ông (bà): Thôn 09 Ea Súp, xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk.

**NỘI DUNG**

Để có cơ sở tham mưu UBND xã Ea Súp xem xét, giải quyết hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của ... Ông Nguyễn Quốc Nhật

Địa chỉ ... Thôn 09 Ea Súp, xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk.

xin chuyển mục đích sử dụng 1034 m<sup>2</sup> đất ... sang

mục đích đất ở tại thửa đất số 114 ... tờ bản đồ số 73 ... Giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất số AA 0160.6.3.3.3.

Chúng tôi tiến hành kiểm tra và làm việc với nội dung như sau:

**1. Về vị trí, ranh giới, diện tích phần đất xin chuyển mục đích sử dụng đất** ... Theo hồ sơ địa chính số 839/TL-CN.E.S. ngày 25/5/2026 của Văn phòng Kỹ thuật - Chi nhánh KV Ea Súp.

**2. Về hiện trạng sử dụng đất tại vị trí xin chuyển mục đích sử dụng đất** ... Đất nông nghiệp.

.....

.....

.....

.....

**3. Về sự phù hợp Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất**

Theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ea Súp; Quyết định số 1414/QĐ-UBND ngày 24/6/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk thì vị trí xin chuyển mục đích sử dụng đất nêu trên phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất là đất ở.

**4. Ý kiến hộ gia đình, cá nhân:**

Theo hộ gia đình, cá nhân cho biết: Hộ gia đình sử dụng đất ổn định, không tranh chấp và cam kết sử dụng đất đúng vị trí, ranh giới, mục đích sử dụng đất, không vi phạm các quy định về đất đai và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Xác định giá đất ở theo Bảng giá các loại đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk theo Nghị Quyết số 19/2025/NQ-HĐND ngày 24/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Lắk ban hành quy định bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk. Cụ thể:

- Vị trí thửa đất số 114....., tờ bản đồ số 33.....
- Đường V.12: Đường Kênh Chính Tây, Đền Từ Hưng, Lương  
cũng tại biên của thửa đất này giới đất nhà ông Quang.....
- Giá đất ở là 374.000..... đồng/m<sup>2</sup>.

Nhu cầu và mục đích gia đình xin chuyển mục đích sử dụng đất để sử dụng vào mục đích ..... làm nhà ở:.....

**Ý kiến và nội dung khác liên quan (nếu có)**

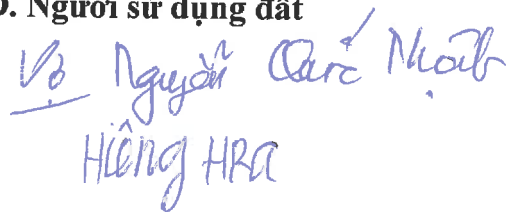
Đại diện UBND cấp xã gia đình cam kết sử dụng đất  
để định, thuê cho gia đình thuê.....

Biên bản kết thúc vào lúc 11 giờ 35 phút cùng ngày, đã được đọc lại cho mọi người cùng nghe và thống nhất ký tên./.

**Đại diện Phòng Kinh tế**

  
Nguyễn Chí Linh

**ĐD. Người sử dụng đất**

  
HIỆNG HRA

**SƠ ĐỒ VỊ TRÍ XIN CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT**

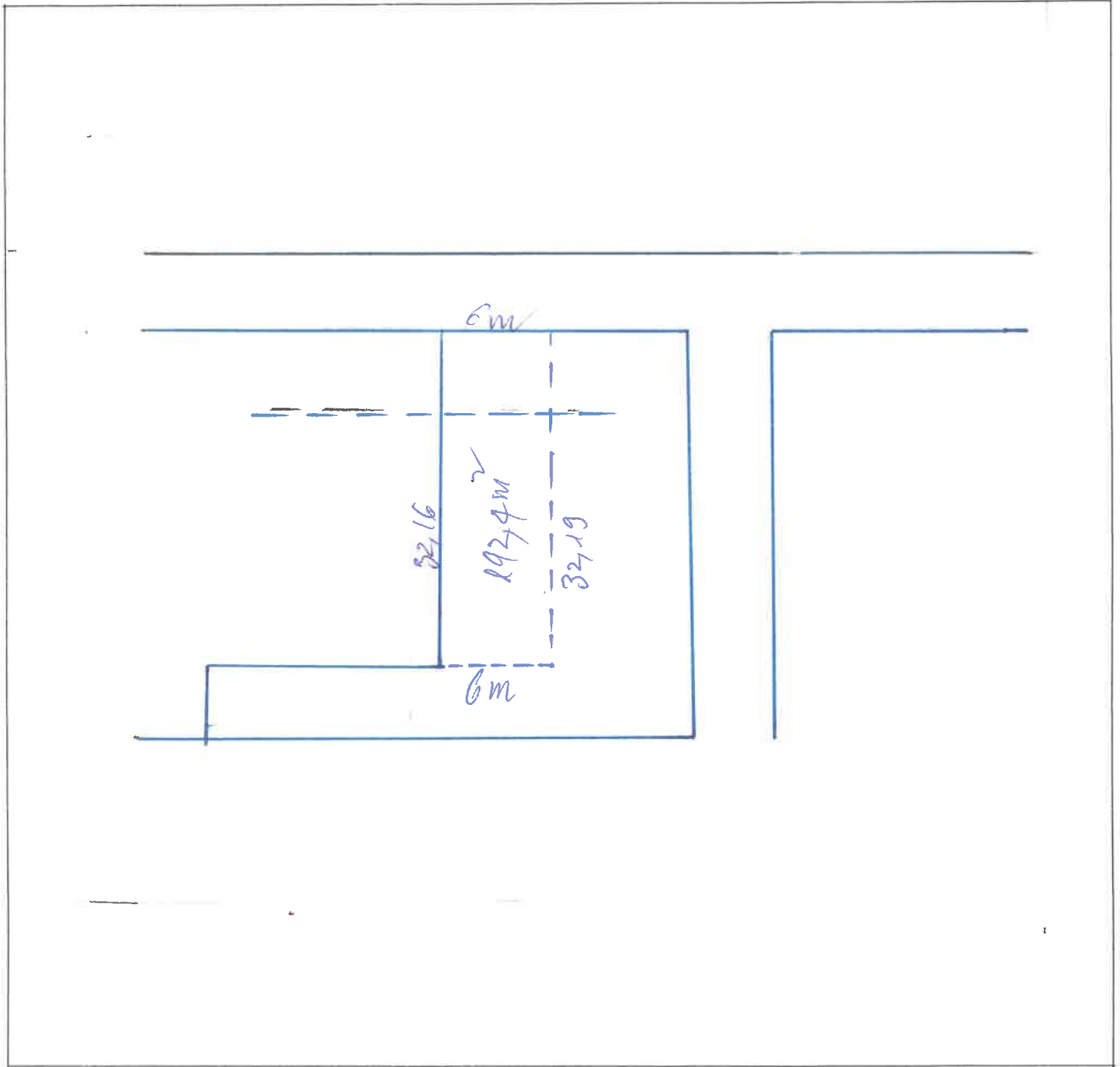
Người sử dụng đất: **Nguyễn Quốc Nhật**, CCCD số **066094017397**

Địa chỉ: xã Ea Súp tỉnh Đắk Lắk

Địa điểm thửa đất/khu đất: thửa đất số 144, tờ bản đồ số 33, tỉnh Đắk Lắk

Diện tích xin chuyển mục đích: **192,4 m<sup>2</sup>**

(Đính kèm theo Đơn chuyển mục đích sử dụng đất ngày tháng 4 năm 2026)



Ea Súp, ngày tháng năm 2026  
**NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT**  
(Ký và ghi rõ họ tên)

nhật  
Nguyễn Quốc Nhật

Số: 96/TTr-KT

Ea Súp, ngày 12 tháng 6 năm 2026

**TỜ TRÌNH**

**Về việc đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với hộ ông Nguyễn Quốc Nhật, địa chỉ thường trú: Thôn 09 Ea Súp, xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk**

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Ea Súp.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất. Nghị định số 291/2025/NĐ-CP về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2185/QĐ-UBND ngày 28/9/2022 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ea Súp; Quyết định số 1414/QĐ-UBND ngày 24/6/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Nghị Quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị Quyết số 19/2025/NQ-HĐND ngày 24/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Lắk ban hành quy định bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định 37/2026/QĐ-UBND của UBND tỉnh Đắk Lắk ngày 14/05/2026, Ban hành quy định hạn mức một số loại đất; giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15/10/1993; điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa đất, hợp thửa đất đối với từng loại đất, việc quản lý thửa đất nhỏ hẹp, nằm xen kẹt và tách khu đất thành dự án độc lập trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk;

Xét hồ sơ xin chuyển mục đích sử dụng đất của Hộ ông Nguyễn Quốc Nhật, Căn cước công dân số 066094017397, địa chỉ thường trú: Thôn 09 Ea Súp, xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk;

Qua kiểm tra hồ sơ và Biên bản kiểm tra thực địa vị trí xin chuyển mục đích và thẩm định điều kiện nhu cầu sử dụng đất ngày 09/6/2026 thì vị trí xin chuyển mục đích sử dụng đất của Hộ ông Nguyễn Quốc Nhật là phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất của huyện Ea Súp (cũ). Do đó, Phòng Kinh tế kính đề nghị UBND xã Ea Súp như sau:

Cho phép Hộ ông Nguyễn Quốc Nhật, địa chỉ thường trú: Thôn 09 Ea Súp, xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk được chuyển mục đích sử dụng 192,4 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm tại thửa đất số 114, tờ bản đồ số 33, xã Ea Súp, tỉnh Đắk Lắk sang mục đích đất ở.

1. Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số 839/TL-CNES do Văn Phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đắk Lắk – Chi nhánh khu vực Ea Súp lập ngày 25/5/2026.

2. Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Giá đất tính tiền sử dụng đất:

Căn cứ Nghị Quyết số 19/2025/NQ-HĐND ngày 24/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Lắk ban hành quy định bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk thì giá đất ở tại vị trí : VT2: Đường kênh Chính Tây : Đoạn Từ Hùng Vương đến cống Hạng Kiểm Lâm đến hết ranh giới đất nhà ông Quang có mức giá là 374.000 đồng/m<sup>2</sup>.

3. Kính đề nghị UBND xã Ea Súp xem xét, phê duyệt./...

*Nơi nhận:*

- Như trên;
- Lưu: VT.

**KT.TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



**Nguyễn Xuân Đức**

**PHIẾU TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ**

Số hồ sơ: H15.131-260403-0019

(Liên ...)

**I. PHẦN TIẾP NHẬN**

Thời gian tiếp nhận hồ sơ: 10 giờ 15 phút, ngày 3 tháng 4 năm 2026

Người nộp hồ sơ: (Ông/Bà) Nguyễn Quốc Nhật, Số CCCD/CMND: 066094019397, SĐT: 0935539768, Email:

Thửa đất số: 114, tờ BĐ số: 33, địa chỉ thửa đất: Xã Ea Súp, Tỉnh Đắk Lắk

Hồ sơ thủ tục: Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đối với trường hợp giao đất, cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; trường hợp giao đất, cho thuê đất thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; giao đất và giao rừng; cho thuê đất và cho thuê rừng, gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

Thời gian thực hiện thủ tục theo quy định: 24 ngày làm việc. (Không bao gồm thời gian niêm yết công khai và thời gian x định, hoàn thành NVTC (nếu có))

Số lượng hồ sơ: 1 bộ

STT	Các loại giấy tờ có trong hồ sơ	Số lượng tờ	
		Bản chính	Bản sao
1	Đơn theo Mẫu số 01	1	0
2	Một trong các giấy tờ sau: + Bản sao một trong các giấy chứng nhận: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã được cấp theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về nhà ở, pháp luật về xây dựng trước ngày Luật này có hiệu lực thi hành vẫn có giá trị pháp lý và không phải cấp đổi sang Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất + Quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật về đất đai qua các thời kỳ. + Văn bản của cơ quan có thẩm quyền cho phép gia hạn thời hạn hoạt động của dự án đầu tư hoặc thể hiện thời hạn hoạt động của dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư đối với trường hợp sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư.	1	0

**II. PHẦN TRẢ KẾT QUẢ**

1. Ngày trả kết quả thông báo nghĩa vụ tài chính:

2. Trả kết quả giải quyết hồ sơ: 12/5/2026

3. Nhận kết quả tại: Đến cơ quan tiếp nhận để nhận kết quả

4. Giấy chứng nhận: Số seri: ..... Số vào sổ cấp: .....

Người nhận kết quả đã nhận kết quả (bản gốc) gồm: .....

Lưu ý: Khi nhận kết quả, phải nộp lại phiếu này cho cơ quan tiếp nhận và mang theo giấy tờ tùy thân.

**NGƯỜI NỘP HỒ SƠ**

(Ký tên và ghi tên)

**NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ**

(Ký tên và ghi tên)





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM  
Independence - Freedom - Happiness



# CĂN CƯỚC CÔNG DÂN

Citizen Identity Card



Số / No.: **066199005866**

Họ và tên / Full name:

**H HIỆNG HRA**

Ngày sinh / Date of birth: **01/01/1999**

Giới tính / Sex: **NỮ** Quốc tịch / Nationality: **Việt Nam**

Quê quán / Place of origin:

**Thị trấn Ea Súp, Ea Súp, Đắk Lắk**

Nơi thường trú / Place of residence: **Thôn 9**

Có giá trị đến: **01/01/2039**  
Date of expiry

**Thị trấn Ea Súp, Ea Súp, Đắk Lắk**

